

# ZUKUNFTSABSICHERUNG gesucht?

## Bamberg erhält neue Eigentumswohnungen für Jung & Alt – Villa Wunderburg

Mit 15 Wohneinheiten und einem Büro in bester Stadtlage und optimaler Infrastruktur schafft der Bauträger URBANBAU aus Fürth im Wunderburgviertel an der Schwarzenbergstraße 54 mit seinem Neubau Villa Wunderburg dringend benötigten Wohnraum für die unterschiedlichsten Bedürfnisse.

Hier finden sowohl Kapitalanleger als auch Selbstnutzer mit dem Wunsch nach funktionalen und zugleich komfortablen und nicht zuletzt auch bezahlbaren Wohnraum nach neuestem energetischen Standard Ihre Wunschwohnung mit Wohlfühlatsmosphäre.

Ab Frühjahr 2021 entstehen Eigentumswohnungen sowie eine Büroeinheit mit den unterschiedlichsten kompakten Grundrissen, Fußbodenheizung, Balkonen und hochwertiger Ausstattung. Auf Wunsch wird für Kapitalanleger auch ein Vermietungsservice angeboten, so dass diese eine Art Sorglos-Immobilie erwerben.

Mit ca. 20 Quadratmetern bei der kleinsten Version der 1-Zimmerwohnung bis hin zur 3-Zimmerwohnung mit ca. 83 Quadratme-

tern wird mit dem Neubau Villa Wunderburg den Bedürfnissen der verschiedensten Zielgruppen Rechnung getragen.

Auch für Kapitalanleger sind die Eigentumswohnungen höchst attraktiv, da Sparen aufgrund des niedrigen Zinsniveaus wenig attraktiv ist und mit der Anlage in Form von zukunftsweisenden Immobilienkonzepten, wie sie in der Villa Wunderburg zu finden sind, eine werthaltige Alternative geboten wird die neben mehr Lebensqualität zugleich auch Schutz vor Inflation bietet.

Nie war Altersvorsorge so wichtig wie heute. Entdecken Sie Ihre Zukunftsabsicherung.

[www.villa-wunderburg.de](http://www.villa-wunderburg.de)

Weitere Informationen und

Infomaterial unter: Tel.: 09 11-9 77 75 35

oder besuchen Sie die kostenlose

Online-Kundenveranstaltung:

**BETONGOLD – finanzielle Sicherheit**

**lebenslang – am 28.02.21 um 14.30 Uhr**

Anmeldung telefonisch:

09 11-9 77 75 35

oder unter [www.urbanbau.com](http://www.urbanbau.com)

## Neubau Eigentumswohnungen für Ihre Zukunft

Schwarzenbergstraße, Bamberg  
Baubeginn Frühjahr 2021



Villa  
Wunderburg

Energieausweis in Vorber.

## Wohnen und Zukunftsabsicherung im Wunderburgviertel

Mehrfamilienhaus mit 15 Eigentumswohnungen + 1 Büro, 3-Zimmer-Wohnungen

Ihr Immobilienpartner

*für besondere Wohnansprüche seit 40 Jahren*

Bauträger GmbH+Co. KG



**Info-Telefon 09 11-9 77 75 35 – [www.urbanbau.com](http://www.urbanbau.com)**

**EINLADUNG** zu kostenlosem **WEBINAR: BETONGOLD – finanzielle Sicherheit lebenslang – Tipps für sichere Kapitalanlage und Wohlfühlwohnen**  
**am 28.02.21 um 14:30 Uhr** – Anmeldung telef. oder per E-Mail